ДОГОВОР
на аварийное обслуживание

г. Саранск 01 мая 2011 г.

ООО «Управляющая компания «Домоуправление №44» лице директора Зорькина Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Домоуправление №41», в лице директора Сайгашкина Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по аварийному обслуживанию жилых домов (приложение №1).

1.2.Аварийное обслуживание дома включает в себя:

1.2.1. Обеспечение оперативного приема, регистрации и выполнения поступающих заявок от жильцов дома на устранение аварийных ситуаций в квартирах и местах общего пользования.

К работам аварийного характера относятся:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- засоры стояков и лежаков канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению зданий;
- выходы из строя запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем;
- поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;
- выход из строя оборудования эл.щитка, повреждение электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

1.2.2. Организацию круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных заявок в нормативное время. Исполнитель, если иное не оговорено дополнительным соглашением сторон, берет на себя обязательства только по локализации аварийной ситуации без ликвидации неисправностей, повлекших за собой возникновение аварийной ситуации.

2.Цена договора и условия оплаты

2.1. Ежемесячная цена договора устанавливается в размере 0,26 рублей с 1 м2 обслуживаемой площади. Обслуживаемая площадь составляет 32 363,06 м2.

2.2. Стоимость материала в сумму указанную в п. 2.1. настоящего Договора не включена.

2.2. «Заказчик» производит оплату работ ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным на основании актов выполненных работ.

2.3. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, определяются отдельным соглашением.

3.Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

4.Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Обеспечивает выполнение работ согласно п.1.2.

4.1.2. Телефон аварийной службы 8 927 978 7607

4.1.3.Время работы аварийной службы с 20 часов 01 мин. до 8 часов 00 мин.

4.1.2.Предоставляет Заказчику Акты за фактически выполненную работу не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.1.3. Обеспечить выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчеров или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки).

4.2.Исполнитель имеет право:

4.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика за один месяца до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком п. 5.1.4. настоящего Договора.

5.Обязанности и права Заказчика

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Информировать Исполнителя обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента изменений

5.1.2. Принять оказанные Исполнителем услуги по Акту в течение трех дней после предъявления, либо мотивировать отказ. По истечении трехдневного срока услуги считаются оказанными в полном объеме без замечаний.

5.1.3. Осуществлять все предусмотренные по договору выплаты Исполнителю в соответствии с условиями договора.

5.1.4. Обеспечить Исполнителю доступ ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования.

5.2.Заказчик имеет право:

5.2.1. Оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ.

5.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Исполнителя за один месяца до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается сроком на один год. При отсутствии уведомлений о намерении расторгнуть настоящий договор за месяц до истечения срока его действия от сторон, последний пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, которые в нем оговорены.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.**9. Юридические адреса сторон**

Заказчик
ООО «Управляющая компания
«Домоуправление №44»
430006, РМ, г. Саранск,
ул. Энергетическая, д. 12
ИНН/КПП 1328002515/132801001
Р/с 40702810100370000117
в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск
БИК 048952749 к/с 30101810500000000749
Тел./факс: 29-27-17

Директор _____ **Зорькин И.И.**

Исполнитель
ООО Управляющая компания
«Домоуправление №41»
430033, РМ, г. Саранск,
Проспект 70 лет Октября, д. 88
ИНН/КПП 1328906616/132801001
Р/с 40702810200370000059
в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск
БИК 048952749 к/с 30101810500000000749
Тел./факс: 55-08-87

Директор _____ **В.Ф.Сайгашкин**