ДОГОВОР № 209

на обслуживание вентканалов и дымоходов

г. Саранск " 01" ноября 2010 г.

ООО «УК «Домоуправление № 44», далее именуемое **Заказчик,** в лице **директора Сайгашкина Эдуарда Александровича,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель Алтынова Надежда Павловна**, далее именуемая **Исполнитель**, имеющая **Лицензию № 2/26904**, выдана Министерством РФ по делам гражданской обороны, на выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту и восстановлению сооружений и иных объектов, необходимых для эксплуатации газовых сетей (дымоходов и вентканалов газоиспользующих установок), производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и эвакуации при пожаре, огнезащита материалов, изделий и конструкций, действующая на основании **Свидетельства Индивидуального Предпринимателя** № 305132708400044 от 25 марта 2005 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по заявкам и первичной проверке, обслуживанию дымоходов и вентканалов на объекте Жилые дома ООО «УК «Домоуправление № 44».

1.2. Выполнение работ по первичной проверке и обслуживанию дымоходов и вентканалов производится Исполнителем в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять проверку и обслуживание дымоходов и вентканалов в течение срока действия договора согласно графика проведения работ.

2.1.2. Провести закрепление рабочих за определёнными объектами.

2.1.3. Обеспечить непосредственных исполнителей необходимыми спецодеждой и инструментом.

2.1.4. Выполнять требования Федеральных Законов в области промышленной безопасности, правила и нормы Госгортехнадзора России, государственных стандартов.

2.1.5. Выполнить работы собственными силами.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки предусмотренные в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю доступ на обслуживаемые объекты, предоставить подъёмные сооружения при отсутствии ограждений на крыше.

2.2.3. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для получения сведений по произошедшим авариям и неисправностям на объекте.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость выполняемых работ за проверку и обслуживание дымоходов и вентканалов составляет **48 000,00** (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в год из расчёта.

4 000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек в месяц. Смета прилагается.

3.2. Оплата за выполненные работы осуществляется путём перечисления «ЗАКАЗЧИКОМ» сумм на расчетный счёт «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее 5 числа месяца, следующего за отчётным.

3.3. Основанием для оплаты является Акт приема-сдачи выполненных работ по проверке дымоходов и вентканалов, подписанный обеими сторонами.

3.4. В срок не более 1 (одного) рабочего дня с момента выполнения работ Стороны

вышеуказанного Акта без представления Исполнителю в письменном виде мотивированного отказа в подписании Акта в течение 2 (двух) рабочих дней, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащим образом.

3.5 Стоимость услуг Исполнителя указанная в пункте 3.1 настоящего договора, подлежит изменению в связи с удорожанием тарифов на обслуживание жилого фонда и удорожанию материалов.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств, закрепленных настоящим договором.

4.3. Исполнитель не несёт ответственности, возникшей в последствии ненадлежащей эксплуатации дымоходов и вентиляционных каналов в жилых домах, а также при нарушениях технических условий по обслуживанию жилого фонда, за материальный ущерб, возникший в результате стихийных бедствий.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до "___"_____200__г. и считается продлённым, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении в письменном виде за 30 дней до окончания срока действия договора.

5.2. При нарушении обязательств по данному договору стороны имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив виновную сторону в письменном виде за 10 дней.

5.3. Все спорные вопросы решаются путём достижения согласия, если согласие не достигнуто, рассматриваются Арбитражным судом Республики Мордовия.

5.4. Договор составляется в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Заказчика, а второй у Исполнителя.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ		ЗАКАЗЧИК
Индивидуальный Предприниматель Алтынова Надежда Павловна		ООО «УК «Домоупрпавление № 44»
Адрес: 430011 Республика Мордовия, г.Саранск, пер. Дачный, д. 2, оф. 200. Тел./ф. 8 (834-2) 47-33-17 ИНН 132702350442 р/с 40802810939150100724 к/с 30101810100000000615 Банк Мордовское отделение 8589 АК СБ РФ (ОАО) г.Саранск БИК 048952615		Адрес: 430006 Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 12 ИНН 1328002515 КПП 132801001 р/с 40702810000373000117 к/с 30101810500000000749 в АККСБ «КС-Банк» БИК 048952749
Республика Мордовия г.Саранск Индивидуальный предприниматель Алтынова Надежда Павловна МП		Управляющая компания МП

11 Дополнительное соглашение
к договору № 209 от 01.12.2010 г. на оказание услуг по первичной проверке дымоходов и вентиляционных каналов в жилых домах

г. о. Саранск 01 мая 2011 г.

ООО «Домоуправление № 44», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Зорькина И. И., действующего на основании Устава, и ИП Алтынова Н. П., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Алтыновой Н. П., действующего на основании Лицензии № 2/26904, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.05.2011 г. размер оплаты оказанных услуг будет увеличен на 15 % (4 600 руб. в месяц), в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об утверждении предельной надбавки на оказание услуг по содержанию жилищного фонда».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлимой частью вышеуказанного договора и хранится вместе с ним.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП «Алтынова Н. П.
ИНН 132702350442
р/с 40802810939150100724
к/с 30101810100000000615
Банк Мордовское отделение 8589 АК СБ РФ (ОАО) г.Саранск

Алтынова Н. П.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Домоуправление № 44»
ИНН 1328002515 КПП 132801001
р/с 40702810000373000117
к/с 30101810500000000749
АККСБ "КС-Банк" (ОАО)

Зорькин И. И.

11 Дополнительное соглашение
к договору № 209 от 01.12.2010 г. на оказание услуг по первичной проверке дымоходов и вентиляционных каналов в жилых домах

г. о. Саранск 01 сентября 2011 г.

ООО «УК «Домоуправление № 44», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Зорькина И. И., действующего на основании Устава, и ИП Алтынова Н. П., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Алтыновой Н. П., действующего на основании Лицензии № 2/26904, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.09.2011 г. размер оплаты оказанных услуг будет увеличен на 15,217 % (5 300 руб. в месяц), в соответствии с Экспертизой 2011 года: расчет экономического обоснования тарифов на текущий ремонт обще - домового имущества на 2011 г.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлимой частью вышеуказанного договора и хранится вместе с ним.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП «Алтынова Н. П.
ИНН 132702350442
р/с 40802810939150100724
к/с 30101810100000000615
Банк Мордовское отделение 8589 АК СБ РФ (ОАО) г.Саранск

Алтынова Н. П.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Домоуправление № 44»
ИНН 1328002515 КПП 132801001
р/с 40702810100370000117
к/с 30101810500000000749
АККСБ "КС-Банк" (ОАО)

Зорькин И. И.