Договор № 44-Д/11

на оказание услуг по захоронению (утилизации)

твердых бытовых отходов

г. о. Саранск

« 1 » сентября 2011 г.

КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филева Ю.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "УК "Домоуправление №44" Зорькина Н.Н., именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по организации захоронения (утилизации) ТБО от мест сбора ТБО от многоквартирных жилых домов (согласно приложения №1), находящихся на обслуживании управляющей компании.

Общая жилая площадь вышеуказанных домов на момент заключения договора составляет 32321,26 м²

Количество проживающих жителей 2236 чел.

1.2. Расценки на услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, определяются в соответствии с действующими тарифами утвержденными органами местного самоуправления и составляют на момент заключения договора: захоронение тбо на горполигоне **0,07 руб за 1 м²(в т.ч. НДС)**

2. Права и обязанности сторон.

2.1«Исполнитель» обязан:

2.1.1. Организовать захоронение (утилизацию) ТБО от мест сбора ТБО от многоквартирных жилых домов.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Изменять расценки на оказываемые услуги, на основании изменения тарифов утвержденных органами местного самоуправления.

2.2.2. При неоплате услуг, предусмотренных настоящим Договором более двух месяцев, «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке приостановить размещение (утилизацию) ТБО (уведомив Организацию, осуществляющую вывоз ТБО с облуживаемой территории управляющей компании) до полного погашения задолженности, известив об этом «Заказчика» надлежащим образом. При этом «Заказчик» самостоятельно несет ответственность за санитарно-эпидемиологическое состояние обслуживаемых территорий.

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1. Вести учёт ежедневного вывезенного и размещенного (утилизированного) ТБО.

2.3.2. Подтверждать Акт выполненных работ по фактически выполненной услуге захоронения (утилизации) ТБО за прошедший месяц, предоставлять «Исполнителю» оформленные акты по окончании прошедшего месяца.

2.3.3. Самостоятельно в срок, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным, получать у «Исполнителя» счета-фактуры и иные документы бухгалтерской отчетности.

2.3.4. В случае изменения площадей в сторону увеличения или уменьшения, «Заказчик» в течении 10 дней извещает «Исполнителя» в письменной форме.

2.4. «Заказчик» имеет право:

2.4.1. Требовать от «Исполнителя» своевременно и качественно организовывать услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

3.Оплата услуг. Порядок расчетов.

3.1. Основанием оплаты услуг по организации захоронения (утилизации) ТБО оказываемых «Заказчику» первостепенно является Договор и акт выполненных работ.

3.2. «Заказчик» ежемесячно производит оплату оказываемых услуг, исходя из общей площади квартир многоквартирных домов, находящихся в управлении «Заказчика», на основании выставленных документов на оплату.

3.3. Оплата за предоставляемые услуги проводится путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на условиях протокола присоединения по распределению платежей за жилищно-коммунальные услуги с ООО «Саранский расчетный центр» от населения.

3.4 Датой оплаты «Заказчиком» оказываемых услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.5. Ежемесячно в случае недобора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги, поступивших от населения за захоронение (утилизацию) ТБО на условиях протокола присоединения по распределению платежей за жилищно-коммунальные услуги с ООО «Саранский расчетный центр», «Заказчик» до 15 числа месяца следующего за отчетным, компенсирует «Исполнителю» разницу между суммами, начисленными за предоставленные услуги и оплаченными населением.

4. Ответственность сторон.

4.1 За необоснованный отказ от услуг, предоставляемых в соответствии с условиями настоящего договора, Заказчик выплачивает штраф в размере стоимости услуг, от принятия (оплаты) которых он отказался.

4.2. Уплата штрафов и неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и нормами действующего законодательства Российской Федерации, Республики Мордовия.

4.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон и действует: **с 01.09.2011 г. по 31 декабря 2011 г.**

5.2. Настоящий Договор пролонгируется на неопределенный срок, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия, ни одна из сторон не заявит в письменном виде о расторжении договора.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию сторон.

5.4. «Исполнитель» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при неисполнении или ненадлежащем исполнении «Заказчиком» условий настоящего Договора, известив его об этом за 14 календарных дней до даты расторжения Договора.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами за исключением п.1. настоящего Договора.

6.2. Все спорные вопросы, возникающие по поводу исполнения условий настоящего Договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.3. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд РМ.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Казенное учреждение городского округа Саранск
«Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
Р/С № 40101810900000010002 ГРКЦ НБ Респ. Мордовия
Банка России г. Саранск КБК 90611303040040000130
в УФК по Республике Мордовия (Казенное учреждение
городского округа Саранск «Дирекция коммунального
хозяйства и благоустройства» л/с 04093003780)
ИНН 1325127361, КПП 132601001, ОКАТО 89401000000
Адрес: 430016, г. Саранск, ул. Терешковой, д.5,
Тел.: 24-76-14, бухг. 32-72-51

Директор _____ / Ю.Г. Филев
ф.и.о.

«ЗАКАЗЧИК»

ООО, Управляющая компания
«Домоуправление № 44»
ИНН 132800 2515 КПП 132801001
430006 г. Саранск, ул. Энергетическая, 1
р/с 40702810100570000117 в АКСБ
«КС БАНК» (ОАО) г. Саранск БИК 048952749

Зорькин И.И.