Договор водоотведения № 44 к/УК- 1

г. Саранск «01» сентября 2010г.

ООО УК «Домоуправление №44», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Сайгашкина Э.А.**, действующего на основании Устава общества и договора управления многоквартирным домом № 10, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Большого, заключенным _____ № _____, с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора **Литюшкина П.Н.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация в систему водоотведения осуществляет прием сточных вод от потребителей (населения), проживающих в многоквартирном доме № 10 по улице Большого города Саранска (далее по тексту – многоквартирный дом), согласно выданных технических условий.

1.2. Для целей настоящего договора потребителем (населением) признается гражданин, проживающий в многоквартирном доме и использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Список потребителей указан в приложении 2 к настоящему договору.

1.3. Водоотведение осуществляется в режиме гарантированного расхода, при заданном характерном водопотреблении на нужды потребителей, проживающих в многоквартирном доме.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Требовать оплаты услуг водоотведения по настоящему договору.

2.1.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушений договорных обязательств.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением режима, объема и качества предоставляемых услуг.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг и работ по водоотведению с привлечением представителей Ресурсоснабжающей организации.

2.2.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушения договорных отношений.

2.2.3. Вносить предложения по улучшению качества предоставляемых услуг Ресурсоснабжающей организации.

2.2.4. Требовать уплаты Ресурсоснабжающей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.3.1. Принимать в систему коммунальной канализации сточные воды от потребителей, проживающих в помещениях многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами, санитарными правилами и нормами.

2.3.2. Направлять своих представителей по заявке Исполнителя с составлением акта по выявлению причины не предоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества.

2.3.3. Предъявлять Исполнителю не позднее 5-го числа, следующего за отчетным месяцем, платежные документы для перечисления денежных средств за оказанные им услуги.

2.3.4. Производить сверку взаимных расчетов.

2.3.5. Выполнять условия настоящего договора, требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Иметь следующую документацию:

- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- устав управляющей организации;
- протокол конкурса по отбору управляющей организации;
- договор управления многоквартирным домом;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц на дату заключения договора;
-список потребителей многоквартирного дома с указанием норм водоотведения для определения объемов услуг.

2.4.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организацией услуги, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации:

- к контрольным канализационным колодцам в многоквартирном доме;
- к осмотру систем водоотведения многоквартирного дома для осуществления контроля за соблюдением Исполнителем условий настоящего договора;
- на проведение работ на транзитных канализационных сетях, находящихся в хозяйственном ведении Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории, относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

2.4.4. В недельный срок (семь дней) сообщить Ресурсоснабжающей организации об изменении юридического адреса, реквизитов и документов, указанных в пункте 6 настоящего договора.

2.4.5. Направлять своих представителей для участия в комиссиях по проверке состояния канализационных сетей. В случае надлежащего уведомления о проведении указанных проверок и отказа от участия в комиссии, акты составляются работниками Ресурсоснабжающей организации.

3. Порядок учета и расчеты

3.1. Количество сброшенных сточных вод потребителями многоквартирного дома принимается равным объему водопотребления по показаниям общедомовых приборов учета, а в случае их отсутствия исходя из нормативов потребления воды, утвержденных органами местного самоуправления.

3.2. Расчетный период по настоящему договору принимается - один календарный месяц.

3.3. Установление новых тарифов и других изменений (р/счёт, наименование и т.д.) доводится до Исполнителя первым платёжным требованием и счёт-фактурой, а так же через средства массовой информации.

3.4. Количество проживающих потребителей в многоквартирном доме пользующихся услугами водоотведения, ежемесячно до 30 числа текущего месяца корректируются на основании данных ООО «Саранский расчетный центр» и Исполнителя.
3.5. Оплата Исполнителем услуг Ресурсоснабжающей организацией за водоотведение производится в порядке определенном соглашением о распределении платежей за коммунальные услуги, которое заключено между кредитной организацией, ООО «Саранский расчетный центр», Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.
4.2. Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация несут ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в их ведении.
4.3. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоотведения устанавливается по внешней стороне фундамента многоквартирного дома.

5. Иные условия

5.1. Все разногласия, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора разрешаются путём переговоров и достижения соглашения.
5.2. Вопросы, неурегулированные сторонами разрешаются в Арбитражном суде РМ.
5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока управления Исполнителем многоквартирным домом.
5.4. К договору прилагаются:
1. Приложение 1 – список жителей жилых домов с указанием норм водоотведения.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация:
Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
430011, г. Саранск, переулок Дачный, 2а
Получатель: ИНН 1325022400, КПП 132601001
Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
в филиале «Саранский АКБ «Актив Банк» г. Саранск
р/счёт 40702810900030000042
к/счёт 30101810500000000752
БИК 048952752
Банк получателя: ОАО АКБ «Актив Банк» г. Саранск

Директор
М.П. _____ П.Н. Литюшкин

Исполнитель:
ООО УК «Домоуправление №44»
РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д.12
р/с 40702810100370000117 в АККСБ «КС Банк» (ОАО)
к/с 30101810500000000749
ИНН/КПП 1328002515/132801001
БИК 048952749
Телефон: 55-08-57

Директор
М.П. _____ Э.А. Сайгашкин

Протокол разногласий

к договору водоотведения №44-К/УК-1 от 01.09.2010г.

г. Саранск Республики Мордовия «01» сентября 2010 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью УК «Домоуправление №44» _ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора **Сайгашкина Э.А.**, действующего на основании Устава и договора управления с одной стороны, и

Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Литюшкина П.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к Договору на водоотведение № 44-К/УК-1 от 01.09.2010г. (далее - Договор) о внесении следующих изменений дополнений в Договор в редакции «Ресурсонабжающей организации»:

№ п/пРедакция Абонента	*Редакция Ресурсоснабжающей организаций*
1. По тексту Договора	По тесту Договора слова «Исполнитель» заменить словами «Абонент».
*2.*Пункт 1.4. по тексту Договора	В пункте 1.4.Договора после слов «№307» дополнить словами «а также Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167».
*3.*Пункт 2.1.6. по тексту Договора	Пункт 2.1.6. Договора дополнить словами: «, а также Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167».
*4.*Пункт 2.3.6. по тексту Договора	Пункт 2.3.6. Договора дополнить словами: «, а также Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167».
*5.*Пункт 2.2.5. по тексту Договора	Пункт 2.2.5. Договора изложить в следующей редакции: «Получать сведения о состоянии расчетов по оплате собственниками квартир многоквартирного дома услуг водоснабжения и водоотведения в порядке, определенном договором об оказании услуг по начислению и учету денежных средств, оплаченных населением за коммунальные услуги, заключенным между Абонентом и ООО «Саранский расчетный центр».
*6.*Пункт 2.3.3. по тексту договора	Пункт 2.3.3. исключить. См. п.2.4.2.
*7.*Пункт 2.4.2. по тексту Договора	Пункт 2.4.2. Договора дополнить абзацем в следующей редакции: «Осуществлять контроль за своевременностью оплаты потребленных услуг по водоотведению путем взыскания с Собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Саранск, ул. Белинского, д. 20, в установленном порядке задолженность по оплате коммунальных услуг, предоставленных Ресурсоснабжающей организацией. Оплата за коммунальные услуги Собственниками квартир вносится не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, представляемых Абонентом не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов».
*8.*Пункт 3.1. по тексту Договора	Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Учет количества потребленной питьевой воды в рамках настоящего договора определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (средства измерения), установленного в соответствии с требованиями п.4.3. Договора и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167, а в случае отсутствия общедомового прибора учета исходя из объемов, определенных на основании приложения №2 к настоящему Договору и нормативов потребления воды, утвержденных органами местного самоуправления.
*9.*Пункт 3.6. по тексту Договора отсутствует	Раздел 3 Договора дополнить пунктом 3.6. в следующей редакции: «Оплата потребленных услуг в рамках настоящего договора производиться Абонентом авансом в размере 50% от величины потребленных услуг в предыдущем месяце до 15 числа расчетного месяца. Окончательный расчет за расчетный месяц производится на основании счетов-фактур, выставленных Ресурсоснабжающей организацией, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным».
*10.*Пункт 4.3. по тексту Договора	Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям канализации устанавливается по колодцу на выпуске в городской канализационный коллектор».

*11.*Пункт 5.3. по тексту Договора	Пункт 5.3. изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2010г. И действует до 01.09.2011г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок (один год) и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора».

Ресурсоснабжающая организация:

МП городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

Директор

_____ П.Н. Литюшкин

М.п.

Абонент:

Общество с Ограниченной Ответственностью
УК «Домоуправление №44»

Директор

_____ Э.А. Сайгашкин

М.П.