Договор водоснабжения № 44 В/УК-69

г. Саранск «01» сентября 2010г.

ООО УК «Домоуправление №44», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Сайгашкина Э.А.**, действующего на основании Устава общества и договора управления многоквартирным домом № 31, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Энергетическая, заключенным _____. №_____, с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора **Литюшкина П.Н**. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация из системы водоснабжения осуществляет отпуск питьевой воды потребителям (населению), проживающим в многоквартирном доме № 31 по улице ул. Энергетическая города Саранска (далее по тексту – многоквартирный дом), согласно выданных технических условий.

1.2. Для целей настоящего договора потребителем (населением) признается гражданин, проживающий в многоквартирном доме и использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Список потребителей указан в приложении 2 к настоящему договору.

1.3. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении,на нужды потребителей, проживающих в многоквартирном доме.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за потребленные услуги по водоснабжению.

2.1.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушений договорных обязательств.

2.1.3. Принимать меры, направленные на компенсацию и сокращение затрат, связанных с неучтенными потерями воды на сетях потребителей многоквартирного дома.

2.1.4. Требовать допуска в заранее согласованное Исполнителем время в занимаемое потребителем жилое помещение работников или представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ.

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением режима, объема и качества предоставляемых услуг.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг и работ по водоснабжению с привлечением представителей Ресурсоснабжающей организации.

2.2.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушения договорных отношений.

2.2.3. Вносить предложения по улучшению качества предоставляемых услуг Ресурсоснабжающей организацией.

2.2.4. Получать в необходимых объемах услуги, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора, надлежащего качества, безопасные для жизни, здоровья потребителя и не причиняющие вреда его имуществу.

2.2.5. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате услуг.

2.2.6. Участвовать в составлении акта о непредоставлении или предоставлении услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

2.2.7. Требовать уплаты Ресурсоснабжающей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.3.1. Предоставлять потребителям, проживающим в помещениях многоквартирного дома питьевую воду, соответствующую требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме, определенном приложением №1 к настоящему договору.

2.3.2. Систематически контролировать правильность снятия Исполнителем показаний средств измерений. Совместно производить снятие показаний коллективных (общедомовых) счетчиков.

2.3.3. Направлять своих представителей по заявке Исполнителя с составлением акта по выявлению причины не предоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества.

2.3.4. Предъявлять Исполнителю не позднее 5-го числа, следующего за отчетным месяцем, платежные документы для перечисления средств, поступивших Исполнителю от потребителей, проживающих в помещениях многоквартирного дома, за оказанные им услуги.

2.3.5. Производить сверку взаимных расчетов.

2.3.6. Выполнять условия настоящего договора, требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Иметь следующую документацию:

- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- устав управляющей организации;
- протокол конкурса по отбору управляющей организации;
- договор управления многоквартирным домом;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц на дату заключения договора;
- список потребителей многоквартирного дома с указанием норм потребления для определения объемов услуг.

2.4.2. Своевременно производить перечисление Ресурсоснабжающей организации денежных средств за полученную питьевую воду в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. При значительном изменении объема потребления воды Исполнитель обязан в 3-дневный срок привести в соответствие диаметр условного прохода (калибр) прибора учёта.

2.4.4. Производить своевременную поверку приборов учёта согласно техпаспорта. На время поверки объём потребления воды определяется по среднему показателю за шесть предыдущих месяцев.

2.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации :

- на узлы учёта, находящиеся в многоквартирном доме;
- к осмотру систем водоснабжения многоквартирного дома для осуществления контроля за соблюдением Исполнителем условий настоящего договора;
- на проведение работ на транзитных водопроводах, находящихся в хозяйственном ведении Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории, относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

2.4.6. В недельный срок (семь дней) сообщить Ресурсоснабжающей организации об изменении юридического адреса, реквизитов и документов, указанных в пункте 6 настоящего договора.
2.4.7. Не позднее последнего дня месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения о расходах воды в квартирах с приборами учета, при временном отсутствии общедомового прибора учета.
2.4.8. Принимать в пределах своей компетенций меры по обеспечению рационального использования потребителями, проживающими в помещениях многоквартирного дома, питьевой воды. Направлять своих представителей для участия в комиссиях по проверке состояния водопроводных сетей. В случае надлежащего уведомления о проведении указанных проверок и отказа от участия в комиссии, акты составляются работниками Ресурсоснабжающей организации.
2.4.9. Направлять представителя для выборочной проверки квартирных приборов учета.

3. Порядок учета и расчеты

3.1. Учёт количества потреблённой воды производится по показаниям общедомовых приборов учёта, а в случае их отсутствия (выхода из строя) исходя из нормативов потребления воды, утвержденных органами местного самоуправления.
3.2. Показания приборов учёта расхода воды фиксируются совместным актом Сторон ежемесячно.
3.3. Расчетный период по настоящему договору принимается - один календарный месяц.
3.4. Установление новых тарифов и другие изменения (р/счёт, наименование и т.д.) доводится до Исполнителя первым платёжным требованием и счёт-фактурой, а так же через средства массовой информации.
3.5. Количество проживающих потребителей в многоквартирном доме пользующихся услугами водоснабжения, ежемесячно до 30 числа текущего месяца корректируются на основании данных ООО «Саранский расчетный центр» и Исполнителя.
3.6. Оплата Исполнителем услуг водоснабжения потребителей производится в порядке определенном соглашением о распределении платежей за коммунальные услуги, которое заключено между кредитной организацией, ООО «Саранский расчетный центр», Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.
4.2. Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация несут ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в их ведении.
4.3. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения устанавливается по внешней стороне фундамента многоквартирного дома, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета – является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

5. Иные условия

5.1. Все разногласия, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора разрешаются путём переговоров и достижения соглашения.
5.2. Вопросы, неурегулированные сторонами разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия.
5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока управления Исполнителем многоквартирным домом.
5.4. К договору прилагаются:

Приложение 1 – объемы потребителения воды.
Приложение 2 – список потребителей.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация:
Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
430011, г. Саранск, переулок Дачный, 2а
Получатель: ИНН 1325022400, КПП 132601001
Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
в филиале «Саранский АКБ «Актив Банк» г. Саранск
р/счёт 40702810900030000042
к/счёт 30101810500000000752
БИК 048952752
Банк получателя: ОАО АКБ «Актив Банк» г. Саранск

Директор _____ П.Н. Литюшкин
М.П.

С протоколом разногласий

Исполнитель:
ООО УК «Домоуправление №44»
РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д.12
р/с 40702810100370000117
к/с 30101810500000000749 в АККСБ «КС Банк» (ОАО)
ИНН/КПП 1328002515/132801001
БИК 048952749
Телефон: 55-08-57

Директор _____ Э.А. Сайгашкин
М.П.

Протокол разногласий
к договору водоснабжения №44-В/УК-69 от 01.09.2010г.

г. Саранск Республики Мордовия ***«01» сентября 2010 г.***

Общество с Ограниченной Ответственностью УК «Домоуправление №44» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора **Сайгашкина Э.А.**, действующего на основании Устава договора с одной стороны, и

Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Литюшкина П.Н., действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к Договору на водоснабжение №44-В/УК-69 от 01.09.2010 г. (далее - Договор) о внесении следующих изменений, дополнений в Договор в редакции «Ресурсонабжающей организации»:

№ п/пРедакция Абонента	*Редакция Ресурсоснабжающей организаций*
1. По тексту Договора	По тесту Договора слова «Исполнитель» заменить словами «Абонент».
*2.*Пункт 1.4. по тексту Договора	В пункте 1.4.Договора после слов «№307» дополнить словами «, а также Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167».
*3.*Пункт 2.1.6. по тексту Договора	Пункт 2.1.6. Договора дополнить словами: «, а также Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167».
*4.*Пункт 2.3.6. по тексту Договора	Пункт 2.3.6. Договора дополнить словами: «, а также Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167».
*5.*Пункт 2.2.5. по тексту Договора	Пункт 2.2.5. Договора изложить в следующей редакции: «Получать сведения о состоянии расчетов по оплате собственниками квартир многоквартирного дома услуг водоснабжения и водоотведения в порядке, определенном договором об оказании услуг по начислению и учету денежных средств, оплаченных населением за коммунальные услуги, заключенным между Абонентом и ООО «Саранский расчетный центр».
*6.*Пункт 2.3.4. по тексту договора	Пункт 2.3.4. исключить. См. п.2.4.2.
*7.*Пункт 2.4.2. по тексту Договора	Пункт 2.4.2. Договора дополнить абзацем в следующей редакции: «Осуществлять контроль за своевременностью оплаты потребленных услуг по водоснабжению путем взыскания с Собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Саранск, ул. Энергетическая, д. 31, в установленном порядке задолженность по оплате коммунальных услуг, предоставленных Ресурсоснабжающей организацией. Оплата за коммунальные услуги Собственниками квартир вносится не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, представляемых Абонентом не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.».
*8*Пункт 2.4.10 отсутствует	Пункт 2.4.10. Изложить в следующей редакции Установить коллективные (общедомовые) приборы учета в течении 30 дней со дня подписания договора.
9.Пункт 3.1. по тексту Договора	Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Учет количества потребленной питьевой воды в рамках настоящего договора определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (средства измерения), установленного в соответствии с требованиями п.4.3. Договора и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167, а в случае отсутствия общедомового прибора учета исходя из объемов, определенных на основании приложения №2 к настоящему Договору и нормативов потребления воды, утвержденных органами местного самоуправления.
10.Пункт 3.7. по тексту Договора отсутствует	Договор дополнить пунктом 3.7. в следующей редакции: «Оплата потребленных услуг в рамках настоящего договора производиться Абонентом авансом в размере 50% от величины потребленных услуг в предыдущем месяце до 15 числа расчетного месяца. Окончательный расчет за расчетный месяц производится на основании счетов-фактур, выставленных Ресурсоснабжающей организацией, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным».
11.Пункт 4.3. по тексту Договора.	Слова «при наличии коллективного (общедомового) прибора учета - является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом» Заменить словами «место установки прибора учета определяется совместно с Ресурсоснабжающей организацией».

12.Пункт 5.3. по тексту Договора	Пункт 5.3. изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2010 г. и действует до 01.09.2011 г. настоящий договор считается продленным на тот же срок (один год) и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора».

Ресурсоснабжающая организация:

МП городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

Директор

_____ П.Н. Литюшкин

М.п.

Абонент:

Общество с Ограниченной Ответственностью
УК «Домоуправление №44»

Директор

_____ З.А. Сайгашкин

М.п.