Договор купли-продажи
электрической энергии (мощности)
№2156_11ж от

г. Саранск 1 сентября 2010г

Общество с ограниченной ответственностью "Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице И.о. заместителя генерального директора Петурова Евгения Петровича, действующего на основании Доверенности №11 от 09.11.2011г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Домоуправление №44", электропринимающие устройства жилых домов, находящихся в управлении которого, имеют технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой организации (технологическое присоединение оформлено актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №6)), именуемое в дальнейшем "Исполнитель коммунальных услуг", в лице Заместителя директора Сайгашкина Владимира Федоровича, действующего на основании Устава и Приказа №5 от 01.09.2010г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определение основных понятий и терминов

Для целей настоящего договора используется следующие основные понятия:

1.1. Правила розничных рынков - Правила функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утв. Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006г.

1.2. ПУЭ - Правила устройства электроустановок.

1.3. ПТЭЭП - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Приказом Минэнерго России № 6 от 13.01.2003г.

1.4. Порядок, утвержденный Министерством промышленности и энергетики России - Порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии, применяемых для определения обязательств сторон в договорах об оказании услуг по передаче электрической энергии (договорах энергоснабжения), утв. Приказом Минпромэнерго России № 49 от 22.02.2007г.

1.5. Правила определения стоимости поставки электрической энергии (мощности) на розничном рынке - Правила определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии, утв. Приказом Федеральной службы по тарифам № 166-э/1 от 21.08.2007г.

1.6. Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо, осуществляющее продажу электрической энергии.

1.7. Исполнитель коммунальных услуг - управляющая организация, предоставляющая коммунальные услуги потребителям, приобретающая электрическую энергию (мощность) и отвечающая за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляется коммунальная услуга электроснабжения.

1.8. Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электроэнергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

1.9. Точка поставки электрической энергии - место электрической сети, до которого оказываются услуги по передаче электроэнергии Сетевой организацией, в котором осуществляется купля-продажа электроэнергии (мощности).

1.10. Точка учета электрической энергии - место установки комплекса учета электрической энергии, который может быть расположен как на границе балансовой принадлежности, так и не на границе.

1.11. Точка присоединения к электрической сети - место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) Потребителя услуг по передаче электроэнергии с электрической сетью сетевой организации.

1.12. Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электроэнергии за состояние и обслуживание электроустановок.

1.13. Максимальная мощность - величина мощности, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом Исполнителя коммунальных услуг, исчисляемая в киловаттах (указывается в актах разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон).

1.14. Заявленная мощность - предельная величина потребляемой в текущий период регулирования мощности, согласованная Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем

1.15. Присоединенная мощность - совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети (в том числе опосредованно) трансформаторов и энергопринимающих устройств Исполнителя коммунальных услуг.

1.16. Расчетный период - срок в один календарный месяц, объем купленной электроэнергии (мощности) за который оплачивается периодами платежей, установленных настоящим договором.

1.17. Период платежа - период времени в расчетном месяце, за который Исполнителем коммунальных услуг должен быть оплачен заявленный им договорной объем покупки электроэнергии (мощности).

1.18. Уведомление - информационное сообщение стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, через средства массовой информации, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

1.19. Потребитель - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется продавать электрическую энергию, мощность Исполнителю в точках поставки (Приложение № 1), а Исполнитель обязуется оплачивать коммунальный ресурс на условиях настоящего договора, а также выполнять обязательства по поддержанию в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему приборы учета электроэнергии, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов, устройств.

2.2. В соответствии с п. 117 Правил розничных рынков Ресурсоснабжающая организация в интересах Исполнителя коммунальных услуг самостоятельно регулирует отношения с Сетевой организацией, связанные с передачей электрической энергии в точки поставки.

3. Существенные условия договора

Стороны определили следующие существенные условия настоящего договора:

3.1 Точки поставки электрической энергии (Приложение № 1);

3.2 Договорной объем покупки электрической энергии в целях оказания коммунальных услуг (Приложение № 3) с помесячной детализацией на год;

3.3 Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, технологически присоединенных в установленном законодательством РФ порядке к электрической сети Сетевой организации, с распределением указанной величины по каждой точке присоединения (Приложение № 1);

3.4 Порядок определения количества проданного коммунального ресурса (электрической энергии,мощности);

3.5 Условия поставки коммунального ресурса (электроэнергии, мощности);

3.6 Условия о цене договора;

3.7 Порядок расчетов за коммунальный ресурс (электроэнергию, мощность);

3.8 Границы балансовой принадлежности и ответственности Сетевой организации и Исполнителя коммунальных услуг за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №6);

4. Договорной объем продажи электрической энергии в целях оказания коммунальных услуг

4.1. В соответствии с п. 67 Правил розничных рынков договорной объем покупки электрической энергии на 2011г. в целях оказания коммунальных услуг (Приложение № 3) с помесячной детализацией определяется сторонами на период действия настоящего договора путем подписания Приложения № 3 .

4.2. При отсутствии согласованного сторонами Приложения № 3 на последующий календарный год, настоящий договор действует в отношении тех объемов электрической энергии, которые согласованы сторонами на предыдущий год.

5. Условия поставки коммунального ресурса (электроэнергии, мощности)

5.1 Начало поставки электроэнергии (мощности) по конкретной точке поставки электрической энергии - с момента оформления акта ввода в эксплуатацию узла учета электроэнергии по данной точке поставки;

5.2. Дальнейшая поставка электроэнергии (мощности) Исполнителю коммунальных услуг осуществляется при следующих условиях:

5.2.1. Наличие у Исполнителя коммунальных услуг исправных счетчиков электроэнергии и трансформаторов тока;

5.2.2. Наличие и целостность пломб и контрольно - защитных наклеек, установленных Сетевой организацией. Факт установки пломб и контрольно-защитных наклеек, а также их параметры фиксируются актом Сетевой организации о вводе в эксплуатацию узла учета электроэнергии;

5.2.3. Наличие у Исполнителя коммунальных услуг аттестованного электротехнического персонала;

сков аттестованного персонала, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений,лиц, имеющих право подписывать акты:

- приемки передачи электроэнергии (мощности) ;
- проверки, калибровки, пломбирования средств учета электрической энергии и электрических цепей учета, ввода в эксплуатацию узла учета электроэнергии;
- снятия расчетных или контрольных показаний приборов учета электрической энергии;
- замены приборов учета;
- о неучтенном потреблении электрической энергии.

5.2.5. Своевременное выполнение Исполнителем коммунальных услуг предписаний Сетевой организации по приведению приборов учета электроэнергии Исполнителя коммунальных услуг по каждой точке поставки электрической энергии в соответствие с требованиями п. 141 Правил розничных рынков.

6. Порядок определения количества проданного коммунального ресурса (электроэнергии, мощности)

6.1. Руководствуясь требованиями п. 12 Правил розничных рынков, стороны установили следующий порядок определения количества проданной электроэнергии, мощности с предоставлением Сетевой организации необходимых прав:

6.1.1. Сетевая организация ежемесячно определяет количество электроэнергии, приобретаемой Исполнителем коммунальных услуг, по каждой точке поставки. Для его определения используются показания электросчётчиков, расчётный коэффициент, мощность потерь холостого хода и технологический расход электроэнергии на её передачу от точкек поставки до приборов учёта электроэнергии, определённые в актах разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Расчётная формула:

W = (П2 - П1) * Красч * (1 + %технологических потерь)+Wxx, где:

W - количество приобретеннй электроэнергии (мощности),

П1 и П2 - показания электросчётчика на начало и конец расчётного периода,

Красч - расчётный коэффициент, учитывающий включение электросчётчика через трансформаторы тока и напряжения,

% технологических потерь - величина технологического расхода в процентах от количества приобретенного коммунального ресурса,

Wxx - расход электроэнергии на холостой ход силовых трансформаторов Исполнителя коммунальных услуг.

В случае установки расчетных приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей количество электрической энергии (мощности), приобретаемого Исполнителем коммунальных услуг, не корректируется с учетом величины потерь электроэнергии.

6.1.2. На основании п. 139 Правил розничных рынков стороны определили следующий порядок определения объема электроэнергии, приобретенного исполнителем коммунальных услуг с 01.01.2011:

А. Исполнитель коммунальных услуг ежемесячно до 30 числа расчетного месяца предоставляет в адрес Сетевой организации Сведения о расходе электроэнергии, определенные по группам потребителей ООО "Домоуправление № 44, содержащие в себе сведения:

1. об объемах электроэнергии, приобретенной в расчетном месяце гражданами-потребителями, имеющими в качестве расчетных индивидуальные двухтарифные приборы учета;
2. об объемах электроэнергии, приобретенной в расчетном месяце владельцами нежилых помещений;
3. об объемах электроэнергии, приобретенной в расчетном месяце Исполнителем коммунальных услуг для собственных и производственных нужд.

Форма Сведений о расходе электроэнергии, определенных по группам потребителей ООО "Домоуправление № 44", согласована сторонами в Приложении № 5 к настоящему договору.

Ресурсоснабжающая организация и Сетевая организация наделяются правом осуществлять контроль за предоставляемыми исполнителем коммунальных услуг сведениями об объемах электроэнергии, приобретенной исполнителем коммунальных услуг в расчетном месяце по группам потребителей, путем направления соответствующих запросов, в том числе и в ООО "Саранский расчетный центр".

Б. Ежемесячно с 27-го по 29-ое число расчетного месяца Сетевая организация с участием представителя Исполнителя коммунальных услуг производит списание показаний общедомовых приборов учета электроэнергии по точкам поставки, согласованным сторонами договора в Приложении № 1, с оформлением Акта совместного списания показаний общедомовых приборов учета электроэнергии за _____ 20 ___ г. в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО УК "Домоуправление № 44" (Приложение № 2).

В. Сетевая организация в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, составляет Акт приемки передачи электроэнергии (мощности) (по форме Приложения № 4 к настоящему договору) и направляет его в адрес Исполнителя коммунальных услуг для согласования.

Г. Исполнитель коммунальных услуг в течение 2-х рабочих дней с момента получения Акта приемки передачи электроэнергии (мощности), предоставляет Сетевой организации подписанный со своей стороны Акт приемки передачи электроэнергии (мощности), на основании которого Ресурсоснабжающей организацией производится

тарифу, так и по тарифу, дифференцированному по зонам суток.

6.1.3. При не достижении Сетевой организацией и Исполнителем коммунальных услуг согласия по количеству приобретенной электроэнергии, по причине неисправности и (или) отсутствия приборов учёта, количество приобретенной электроэнергии определяется согласно расчетному способу, предусмотренному п. 145 Правил розничных рынков. Расчет осуществляет Сетевая организация. Количество электроэнергии (мощности), определенное согласно расчетному способу подлежит оплате Исполнителем коммунальных услуг. При этом Исполнитель коммунальных услуг вправе в последующем оспорить данное количество приобретенной электроэнергии в судебном порядке.

7. Условие о цене договора

7.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов.

7.2. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

7.3. Электрическая энергия приобретается Исполнителем коммунальных услуг по регулируемым ценам. Расчеты между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем коммунальных услуг за приобретенную электроэнергию по Договору № 2156_11ж по тарифу, дифференцированному по зонам суток, осуществляются с 01.01.2011 в объеме электроэнергии, определенном в Акте приемки передачи электроэнергии (мощности) в графе "Население".

Расчеты между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем коммунальных услуг за приобретенную электроэнергию по Договору № 2156_11ж по одноставочному тарифу осуществляются с 01.01.2011 в объеме электроэнергии, определенном в Акте приемки передачи электроэнергии (мощности) в графе "Одноставочный тариф".

Расчеты между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем коммунальных услуг за приобретенную электроэнергию по Договору № 2156_11ж по свободной цене на электроэнергию для тарифной группы "Прочие потребители" осуществляются с 01.01.2011 в объеме электроэнергии, определенном в Акте приемки передачи электроэнергии (мощности)в графах "Арендаторы и владельцы нежилых помещений" и "Собственное потребление'

7.4. Регулируемые цены (тарифы) устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Республики Мордовия в области государственного регулирования тарифов. При расчетах за электрическую энергию (мощность), приобретаемую в целях оказания коммунальных услуг, Исполнитель коммунальных услуг отнесен к тарифной группе "Население".

8. Порядок расчетов

8.1. Расчетным периодом по договору является календарный месяц.

8.2. Оплата электрической энергии (мощности) осуществляется Исполнителем коммунальных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Полная оплата электрической энергии (мощности) должна быть произведена до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур.

8.3. Исполнитель коммунальных услуг при осуществлении расчетов по настоящему договору в платежных документах указывает назначение платежа, номер договора, период, за который производится платеж.

8.4. В случае отсутствия в платежных документах указания на период, за который производится оплата, платеж считается произведенным в счет оплаты текущего потребления расчетного месяца, при остатке денежных средств они засчитываются в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

8.5. Датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. В случае письменного уведомления Исполнителя коммунальных услуг о необходимости перечисления денежных средств за купленную электроэнергию (мощность) на иной расчетный счет Ресурсоснабжающей организации Исполнитель коммунальных услуг перечисляет средства на расчетный счет, указанный в уведомлении.

9. Права и обязанности сторон

9.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

9.1.1. На компенсацию Исполнителем коммунальных услуг затрат, понесенных Ресурсоснабжающей организацией в связи с введением ограничения режима потребления коммунального ресурса и восстановлением режима потребления.

9.1.2. Пользоваться иными правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

9.1.3. Предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств по оплате приобретаемой электрической энергии (мощности) за счет средств обеспечения.

9.1.4. Согласно пункту 90 правил розничных рынков получать плату за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений в жилых домах, находящихся в управлении

9.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

9.2.1. Обеспечивать надежность отпуска электроэнергии в точке (ах) поставки электрической энергии (мощности) в соответствии с Приложением № 1.

Качество электроэнергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

9.2.2. Обеспечить информирование Исполнителя коммунальных услуг силами и средствами Сетевой организации о начале и сроках плановых перерывов в подаче электрической энергии (мощности) за 1 сутки, а в аварийных ситуациях в электрических сетях - информирование о причинах перерывов в подаче электрической энергии (мощности) по телефону 35-89-71.

9.3. Исполнитель коммунальных услуг имеет право:

9.3.1. Присутствовать при калибровке приборов учета, производимой Сетевой организацией.

9.3.2. Присутствовать при проверке Сетевой организацией целостности пломб.

9.3.3. Участвовать при снятии контрольных показаний приборов учета.

9.3.4. В соответствии со ст. 26 ФЗ "Об электроэнергетике" по согласованию с Сетевой организацией присоединить к своим сетям иного владельца объекта электроэнергетики (иного потребителя) при условии соблюдения выданных ранее технических условий.

При установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики Ресурсоснабжающая организация имеет право ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии такими устройствами или объектами, а Исполнитель коммунальных услуг обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации стоимость потребленной до момента ввода ограничения коммунального ресурса и иные связанные с с потреблением коммунального ресурса расходы.

9.4. Исполнитель коммунальных услуг обязуется:

9.4.1. Оплачивать электрическую энергию, мощность на условиях раздела 8 настоящего договора

9.4.2. Соблюдать договорной объем покупки электрической энергии.

9.4.3. Не реже одного раза в квартал оформлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией акт сверки расчетов за купленную электрическую энергию (мощность).

9.4.4. Предоставлять в 5-дневный срок информацию в письменной форме об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы и других сведений, влияющих на исполнение настоящего договора.

9.4.5. В случае расторжения договора заключить соглашение о расторжении договора в письменной форме.

9.4.6. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить Ресурсоснабжающей организации в письменной форме о расторжении договора и произвести полный расчет за приобретенную электрическую энергию (мощность) в срок, согласованный сторонами в соглашении о расторжении договора.

9.4.7. Выполнять рекомендации межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок (утверждены Постановлением Министерства труда и социального развития РФ № 3 от 05.01.2001г.) и ПТЭЭП.

9.4.8. Вести необходимую документацию, предусмотренную пп.2.11.11., 2.11.14 ПТЭЭП.

9.4.9. Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ персонала Сетевой организации к вводно-распределительным устройствам и приборам учета электрической энергии, находящимся на балансе Исполнителя коммунальных услуг.

9.4.10. Нести ответственность за сохранность электрических сетей Сетевой организации, размещенных на территории Исполнителя коммунальных услуг, не допускать захламления территории вокруг ТП, держать свободные подъезды к ТП, не допускать повреждений КЛ, ВЛ, ТП.

9.4.11. На вводе в электроустановки зданий выполнить и поддерживать в исправном состоянии систему уравнивания потенциалов и установку главной заземляющей шипы, согласно п.7.1.87 ПУЭ (седьмое издание).

9.4.12. Нести полную ответственность за техническое состояние приборов учета электроэнергии, находящихся на балансе Исполнителя коммунальных услуг в соответствии с п.2.11.15.ПТЭЭП и обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с главой 2.11ПТЭЭП. Обо всех дефектах или случаях отказов в работе расчетных счетчиков электрической энергии Исполнитель коммунальных услуг обязан немедленно поставить в известность Сетевую организацию.

9.4.13. Обеспечивать техническую возможность Сетевой организации опломбировать приборы учета в соответствии с п.2.11.18 ПТЭЭП.

9.4.14. При необходимости проведения работ, связанных с нарушением целостности пломб, Исполнитель коммунальных услуг обязан вызвать представителя Сетевой организации до начала производства работ.

9.4.15. Не осуществлять отбор электрической энергии (мощности) при неисправных приборах учета или при их отсутствии. Данный отбор возможен лишь в случае согласования с Сетевой организацией расчетного метода определения количества купленной электрической энергии (мощности).

9.4.16. Возмещать Сетевой организации расходы на повторную установку пломб по калькуляции Сетевой организации, во всех случаях, кроме предусмотренного в п. 9.4.14 настоящего договора.

9.4.17. Возмещать убытки непосредственно Ресурсоснабжающей организации в случаях, предусмотренных п. 9.5.3 настоящего договора.

9.4.18. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим

9.4.19. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

9.5. Стороны в рамках исполнения настоящего договора предоставляют Сетевой организации следующие права:

9.5.1. Осуществлять контроль за приборами учета следующими действиями:

9.5.1.1. Производить калибровку приборов учета Исполнителя коммунальных услуг в присутствии представителя Исполнителя коммунальных услуг;

9.5.1.2. Производить проверку: целостности цепи вторичной обмотки трансформаторов тока; целостности цепи напряжения счетчика; правильности включения проводников; работоспособности счетчика нагрузочными устройствами; отсутствия самохода счетчика; целостности пломб; доучетных подключений.

9.5.1.3. Производить совместное снятие с представителем Исполнителя коммунальных услуг расчетных и контрольных показаний приборов учета;

9.5.2. По нарушениям, выявленным в результате действий, предусмотренных п. 9.5.1. настоящего договора, составлять акт о неучтенном потреблении электроэнергии, один экземпляр которого передается уполномоченному представителю Исполнителя коммунальных услуг.

9.5.3. При обнаружении неисправностей в приборах учета или повреждении пломб, отсутствии приборов учета или обнаружении доучетного подключения подача электроэнергии приостанавливается и производится расчёт неучтенного потребления электроэнергии в соответствии с правилами коммерческого учета электроэнергии на розничных рынках электроэнергии. До утверждения указанных Правил расчет производится следующим образом:

Период времени, за который производится расчёт, определяется со дня последней калибровки или поверки приборов учёта, но не более, чем за 3 года. Снятие контрольных показаний или расчетных показаний не является калибровкой или проверкой приборов учета. Расчет убытков производится следующим образом:

1) В случае нарушения целостности пломб, защищающих отдельные проводники, повреждения самих проводников и их изоляции производится следующий расчет:

- повреждена 1 пломба или провод, или изоляция провода в последовательной и (или) параллельной цепи счётчика - недоучёт составляет половину от расхода электроэнергии, зафиксированного счётчиком за период перерасчёта;

- повреждены 2 пломбы или провода в последовательной цепи счётчика - недоучёт составляет два расхода электроэнергии, зафиксированного счётчиком за период перерасчёта;

- повреждены по 1 пломбе или проводу, или изоляция проводов в последовательной и (или) параллельной цепи счётчика в двух фазах - недоучёт составляет два расхода электроэнергии, зафиксированного счётчиком за период перерасчёта.

2) Во всех остальных случаях, в том числе при отсутствии или неповеренных приборах учёта, а также при обнаружении доучётного потребления, расчёт производится по длительному максимально допустимому току питающего кабеля, принятым в соответствии с главой 1.3.ПУЭ, на границе обслуживания и эксплуатационной ответственности за состоянием электросетей и электрооборудования по формуле:

W= 1,73 * I*U*T*cosФ, где:

W, кВт - количество неучтённой электроэнергии,

I, А - установленный ПУЭ длительный максимально допустимый ток питающего кабеля,

U = 0,38 кВ, напряжение в точке подключения.

Т, часы - период времени, за который производится перерасчёт,

cosФ = 0,8 - коэффициент мощности.

При этом Ресурсоснабжающая организация вправе выписывать Исполнителю коммунальных услуг дополнительный платежный документ для оплаты количества недоучтенной электрической энергии (мощности). При неоплате дополнительного платежного документа Ресурсоснабжающая организация передает соответствующие документы в суд для взыскания указанной суммы в принудительном порядке.

9.5.4. В случае выявления каких -либо нарушений в сетях электроснабжения, находящихся на балансе Исполнителя коммунальных услуг, влияющих на качество и учет электроэнергии, Сетевая организация вправе выдать предписание с указанием необходимых мероприятий для устранения нарушений и сроков выполнения предписаний.

9.5.5. В соответствии с п. 161 Правил розничных рынков и ст. 26 ФЗ "Об электроэнергетике" ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении Исполнителя коммунальных услуг в случае:

а) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии (мощности) или безучетного потребления;

б) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Исполнителя коммунальных услуг, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

в) возникновения (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

г) возникновения внерегламентных отключений;

д) проведения ремонтных работ, в случае, если схема энергоснабжения Исполнителя коммунальных услуг не позволяет их проводить без ограничения режима потребления;

роэнергетики иного владельца (иного потребителя) к сетям Исполнителя коммунальных услуг.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также договором.

10.2. На основании п. 3 ст. 401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

10.3. В соответствии с п.166 Правил розничных рынков Исполнитель коммунальных услуг несет ответственность за последствия, вызванные введением ограничения потребления электроэнергии Сетевой организацией, при отказе самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств.

10.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Ресурсоснабжающей организации по заключенным ею во исполнение настоящего договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Исполнителя коммунальных услуг электроэнергией.

10.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 сентября 2010г и действует до 31 декабря 2011 года.

11.2. Настоящий договор может быть пролонгирован на следующий календарный год путем согласования сторонами договорного объема покупки электрической энергии (Приложение №3).

11.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора. В части условий о договорном объеме покупки электрической энергии (мощности) целях оказания коммунальных услуг до заключения нового договора настоящий договор продолжает действовать в тех объемах электрической энергии, которые согласованы сторонами на предыдущий календарный год.

12. Прочие условия

12.1. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

12.2. Настоящий договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора.

12.3 Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РМ.

12.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а другой - у Исполнителя коммунальных услуг.

12.5. Приложения к настоящему договору, скрепленные печатями и подписями, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения к настоящему договору скрепленные печатями и подписями, являются неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Приложение № 1 - точки поставки электрической энергии,
2. Приложение № 1.1 - перечень жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя коммунальных услуг, собственики помещений которых осуществляют плату за потребленную электроэнергию Ресурсоснабжающей Организации.
3. Приложение № 2 - "акт совместного списания показаний общедомовых приборов учета электроэнергии за _____ 20 ___ г. в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО "Домоуправление № 44 " ".
4. Приложение № 3 - договорной объем покупки электрической энергии с помесячной детализацией на 2011г.
5. Приложение № 4 - форма акта приемки передачи электрической энергии ,
6. Приложение № 5 - Форма "Сведения о расходе электроэнергии, определенные по группам потребителей ООО "Домоуправление № 44".
7. Приложение № 6 - Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

14. Реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт"
430007, РМ, г. Саранск, ул. Осипенко, 93, р/с 40702810700000001530 в АККСБ "КС Банк" (ОАО) г.Саранск, БИК - 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН 1328904496, КПП 132801001, ОКПО 93381420, ОКВЭД 51.56.4.
Телефон: 32-56-11, 35-58-69,
35-78-00 (служба распределения электроэнергии)
И.о. заместителя генерального директора _____ /Е.П. Петуров/
М.П.

Исполнитель коммунальных услуг: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Домоуправление №44"
430006, РМ, г.Саранск, ул.Энергетическая, 12, р/с 40702810100370000117 в АККСБ "КС БАНК" (ОАО), БИК 048952749 КорСчет 30101810500000000749, ИНН\КПП - 1328002515\132801001, ОГРН - 1101328000806, ОКПО - 63983067, ОКВЭД - 70.32.1, Телефоны -29-27-17, 89276413263-директор

Заместитель директора _____ /В.Ф. Сайгашкин/
М.П.