Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества с 01.05. 2011г.

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Единица измерения	Расценка, руб.	
				без стоимости материалов	Полная расценка
1	2	3	4	5	6
I. Обязательные услуги по содержанию общедомового имущества					
I.I. Содержание придомовой территории					
а) Ручная уборка придомовой территории в зимний период					
1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка и хлоридами	1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см 2. Сгребание снега в валы или кучи	м2 асфальтобетонного покрытия	0,30	0,31
2	Посыпка территории	Посыпка территории	м2 асфальтобетонного покрытия	0,36	0,37
3	Сдвигание свежевыпавшего снега	Сдвигание свежевыпавшего снега слоем более 2 см движком в валы или кучи	м2 асфальтобетонного покрытия	1,22	1,24
4	Очистка территории от уплотненного снега, наледи и льда	1. Очистка территории от уплотненного снега сгребком. 2. Скалывание корки наледи ломом. 2. Сгребание снега в валы или кучи	м2 асфальтобетонного покрытия	1,89	1,93
5	Перекидвание снега и скола	Перекидвание снега и скола на свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием	м3	35,86	36,58
6	Сдвигание снега и скола сброшенного (упавшего) с крыш	Сдвигание снега и скола в валы или кучи	м3	52,37	53,42
7	Укладка снега в валы и кучи после механизированной уборки	Укладка снега в валы и кучи	м3	22,66	23,11
б) Ручная уборка придомовой территории в теплый период					
8	Очистка участков территорий от мусора	1. Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной. 2. Сметание мусора на полосу механизированной уборки.	м2 асфальтобетонного покрытия	0,14	0,14
1	2	3	4	5	6
9	Очистка урн от мусора	1. Очистка урн от мусора. 2. Транспортировка	урна	7,32	7,47

		мусора на контейнерную площадку.			
10	Уборка отмосток	1. Уборка отмосток от мусора. 2. Транспортировка мусора на контейнерную площадку	м2 отмостки	3,32	3,55
11	Подметание территории	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора на контейнерную площадку	м2 асфальтобетонного покрытия	0,18	0,19
12	Уборка зеленой зоны от листьев, сучьев, мусора	Уборка газонов и транспортировка мусора на контейнерную площадку			
	- сильной засоренности		м2 зеленой зоны	1,59	1,62
	- средней засоренности		м2 зеленой зоны	1,05	1,07
13	Уборка зеленой зоны от случайного мусора	Уборка газонов и транспортировка мусора на контейнерную площадку	м2 зеленой зоны	0,12	0,13
14	Выкашивание зеленой зоны:				
	- косой ручной обычной		м2 зеленой зоны	0,25	
	- ручной моторной косой (триммер)		м2 зеленой зоны	0,27	
в) Механизированная уборка (зимний и летний период)					
15	Очистка дорог и тротуаров от снега механической щеткой на базе трактора МТЗ-82		маш./час	304,4	
16	Очистка дорог и тротуаров шнегороторным снегоочистителем на базе трактора МТЗ		маш./час	442,5	
17	Выкашивание зеленой зоны бензокосой		м2 зеленой зоны	0,60	
18	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 7 т	Транспортировка мусора	маш./час	529,33	
I.II. Содержание лестничных площадок, маршей, тамбуров и лифта					
19.	Влажная уборка с подметанием лестничных площадок, маршей, тамбуров	Подметание с предварительным увлажнением	м2 убираемой площади		
	- при отсутствии оборудования			0,78	0,8
	- при наличии мусоропровода			1,0	1,02
	- при наличии лифта			1,26	1,29
	- при наличии лифта и мусоропровода			1,31	1,34
1	2	3	4	5	6
20.	Мытье окон на лестничных площадках	1.Открывание рам. 2.Мытье рамы,	м2 площади окна с одной		

	- обычной конфигурации со сплошным стеклом	переплетов, откосов.	стороны	4,29	4,38
	- со сложной конфигурации со сплошным стеклом			7,25	7,4
21.	Обметание пыли (тенета) с полока	Сухое обметание пыли с потолков при помощи щетки	м2 убираемой площади	0,95	0,97
22.	Мытье лестничных площадок, маршей	Мытье с периодической сменой воды	м2 убираемой площади		
	- при отсутствии оборудования			1,27	1,3
	- при наличии мусоропровода			1,42	1,45
	- при наличии лифта			1,73	1,76
	- при наличии лифта и мусоропровода			1,83	1,87
23.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	Мытье с периодической сменой воды	м2 убираемой площади		
	- стены, окрашенные масляной краской			1,37	1,4
	- двери и дверные откосы			2,06	2,1
24	- подоконники и оконные откосы		м2 убираемой площади	2,04	2,08
	- перила, элементы лестниц			1,64	1,67
	- отопительные приборы		м2 площади радиатора	2,57	2,62
	- плафоны, светильники		шт.	0,81	0,83
	почтовые ящики	Мытье с периодической сменой воды	м2 площади ящика	0,96	0,98
	шкафы для электрощитков и слаботочные устройства		м2 площади щитка	1,22	1,24
25.	Подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров	Подметание веником без увлажнения	м2 убираемой площади		
	- при отсутствии оборудования			0,68	0,69
	- при наличии мусоропровода			0,93	0,95
	- при наличии лифта			0,98	1,0
	- при наличии лифта и мусоропровода			1,07	1,09
26.	Мытье пола кабины лифта	Мытье с периодической сменой воды	м2 площади кабины лифта	1,59	1,62
27.	Мытье скамеек, лавочек, малых архитектурных форм, турнекетных ограждений	Мытье с периодической сменой воды	м2 убираемой площади элемента	7,25	7,4
28.	Удаление нечистот с техподполья		м3	254,0	
1	2	3	4	5	6
29.	Протирка указателей влажной тряпкой		указатель	3,23	3,3
I.III. Прочие работы по содержанию общедомового имущества					

35.	Услуги аварийной службы	1.Получение заявки на центральный пульт диспетчерской службы. 2. Приезд на местно аварии. 3. Локализация аварии.	в расчете на м2 жилого помещения в МКД	0,08	
36.	Санобработка (дезинсекция и дератизация) мусоропроводов, техпополья, подвальных помещений	1.Регистрация заявки в журнале. 2.Выход на место. 3.Санобработка помещений препаратами.	в расчете на м2 жилого помещения в МКД	3,5	
II. Дополнительные работы по содержанию общедомового имущества					
II.I. Наружное освещение придомовой территории					
37	Обслуживание одной светоточки	Услуги МП г.о.Саранск «Горсвет»	светильник	184,62	
II.II. Работы по благоустройству придомовой территории					
38.	Обрезка кустарника	1 раз в год	куст	0,11	0,13
39	Обрезка и прореживание крон деревьев вручную	1 раз в год	шт.	0,15	0,17
1	2	3	4	5	6
40	Вертикальная планировка грунта при подготовке территории для посева газонов	1 раз в год	м2	7,26	7,4
41.	Посадка цветов	1 раз в год	м2	2,22 (стоимость рассады берется дополнительно)	
42.	Ямочный ремонт твердого покрытия придомовой территории асфальтобетонной смесью	1 раз в год			
	- вручную		м2	81,69	132,44
	- с использованием машин и механизмов		м2	176,32	227,07
43.	Рыхление приствольных кругов	1 раз в год	м2	11,84	12,08
44.	Побелка стволов деревьев (1-2 леток)	1 раз в год	шт.	2,24	2,28
45.	Побелка стволов деревьев (3-5 леток)	1 раз в год	шт.	2,82	2,88
46.	Побелка стволов деревьев (6-8 леток)	1 раз в год	шт.	5,48	5,59
47.	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером 0,7х 0,7м	1 раз в год	шт.	273,69 (стоимость саженцев берется дополнительно)	
48.	Обрезка деревьев с автовышки	1 раз в год	маш/час	668,65	
49	Ремонт и замена бордюрного камня	по мере необходимости	п.м.	175,55	
50.	Поливка газонов из шланга	1 раз в год	м2	5,4	5,42

Расчет стоимости работ за услуги по содержанию общедомового имущества осуществляется по следующей формуле:

С= Ц * П * Q, где,

С - стоимость работ;

Ц - цена (расценка);

П – повторяемость работ в отчетном периоде (периодичность) (таблица 2);

Q – объем выполненных работ (площадь, штук и т.д.)

Таблица 2

Периодичность выполнения работ по содержанию общедомового имущества

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1. Содержание лестничных площадок, маршей, тамбуров		
1.1.	Подметание лестничных площадок, маршей	ежедневно
1.2.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров	1 раз в неделю
1.3.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
1.4.	Мытье лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц
1.5.	Влажная протирка стен	1 раз в год (весной)
1.6.	Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год (весной)
1.8.	Влажная протирка элементов лестничных маршей (перил, элементов лестниц, подоконников, дверей, оконных и дверных откосов, плафонов, светильников, радиаторов, почтовых ящиков, электрощитков и силовых устройств)	1 раз в год (весной)
1.9.	Обметание пыли (тенета) с потолков	1 раз в год (весной)
1.10	Мытье скамеек, лавочек, малых архитектурных форм, турникетных ограждений	1 раз в год (весной)
1.11.	Удаление нечистот с техподполья	по мере выброса
1.12.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно
1.13.	Удаление мусора из мусороприемных камер	по мере засорения
2. Содержание придомовой территории		
2.1.	Подметание свежевыпавшего снега с асфальтобетонного покрытия	ежедневно
2.2.	Очистка от уплотненного снега асфальтобетонного покрытия	ежедневно
2.3.	Очистка от наледи асфальтобетонного покрытия	1 раз в сутки в дни гололеда
2.4.	Посыпка асфальтобетонного покрытия придомовой территории противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки в дни гололеда
2.5.	Подметание асфальтобетонного покрытия в теплый период года	ежедневно
2.6.	Уборка зеленой зоны, прилегающей к дому	ежедневно
2.7.	Выкашивание зеленой зоны, прилегающей к дому	3 раза за летний сезон
2.8.	Сгребание и уборка скошенной травы	по мере выкашивания
2.9.	Уборка отмосток	ежедневно

3. Содержание мусоропроводов		
3.1.	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц
3.2.	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в месяц
3.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер вручную (контейнер расположенный на первом этаже)	ежедневно
3.4.	Уборка мусороприемных камер (мытье стен и полов) без шланга вручную	1 раз в неделю
3.3.	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропроводов (подбор мусора)	ежедневно
3.4.	Дезинфекция мусоросборника (контейнера) и элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в неделю
1	2	3
4. Благоустройство придомовой территории		
4.1.	Обрезка кустарника	1 раз в год
4.2.	Обрезка и прореживание крон деревьев вручную	1 раз в год
4.3.	Вертикальная планировка грунта при подготовке территории для посева газонов	1 раз в год
4.4.	Посадка цветов	1 раз в год
4.5.	Ямочный ремонт твердого покрытия придомовой территории асфальтобетонной смесью	1 раз в год
4.6.	Очистка урны от мусора	ежедневно
4.7.	Рыхление приствольных кругов	1 раз в год
4.8.	Побелка стволов деревьев (1-2 леток)	1 раз в год
4.9.	Побелка стволов деревьев (3-5 леток)	1 раз в год
4.10.	Побелка стволов деревьев (6-8 леток)	1 раз в год
4.11.	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером 0,7х 0,7м	1 раз в год
4.12.	Обрезка деревьев с автовышки	1 раз в год
4.13.	Ремонт и замена бордюрного камня	по мере необходимости
4.14.	Поливка газонов из шланга	1 раз в год