ДОГОВОР № 44Д/о
ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ
НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ

г. Саранск « 12 » октября 2010 г.

Сторона 1 - **Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Воробьева В.П., действующего на основании доверенности № 3с-3157/а от 08.12.09г., с одной стороны, и Сторона 2 – **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправление № 44»**, являющееся управляющей организаций и исполнителем коммунальных услуг согласно «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сайгашкина Э.А., действующего на основании Устава и протокола _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» через присоединенную тепловую сеть подает «Исполнителю» тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, а Исполнитель принимает тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, соблюдая при этом установленный режим потребления и обязуется оплачивать принятое количество тепловой энергии в сроки и порядке, установленные настоящим договором для потребителей многоквартирных домов, согласно Приложения № 1 (Список многоквартирных жилых домов) к настоящему договору.

При отсутствии у «Исполнителя» присоединенной сети, отпуск тепловой энергии осуществляется в точке присоединения к тепловым сетям ОАО «СаранскТеплоТранс», при этом «Исполнитель» обязан заключить договор на оказание услуг по передаче с владельцем сетей, через которые подается тепловая энергия («Исполнитель» предоставляет копию договора в «Ресурсоснабжающую организацию»).

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующими: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Строительных норм и правил СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя РФ от 24 июня 2003 г., Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ (Приказ Госстроя РФ № 92 от 21.04.2000 г.), Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями (утв. Первым зам. министра энергетики РФ 19.01.2002 г.), «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Зам. Председателя Госстроя 12.08.03 г.), Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями энергетической комиссии Решениями Совета депутатов городского округа Саранск и другими нормативными документами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на основании письменной заявки «Исполнителя» при наличии:

- надлежаще оформленных в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ подтверждения статуса Управляющей организации;
- отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям «Ресурсоснабжающей организации», и другого необходимого оборудования, «Исполнитель» предоставляет правоустанавливающие документы на объекты отопления и тепловые сети.

Количество тепловой энергии и теплоносителя на отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, максимальные часовые тепловые нагрузки, максимальные часовые расходы теплоносителя в горячей воде определяется в соответствии с установленными действующим законодательством нормативами потребления тепловой энергии на отопление, с обязательным предъявлением «Исполнителем» документов, подтверждающих площади жилых и нежилых помещений (технические паспорта, справки из ООО «Саранский расчетный центр»).

2.2. Подписанный и заверенный печатью «Ресурсоснабжающей организацией» проект договора (оферта) в двух экземплярах с Приложениями направляется на оформление «Исполнителю».

2.3. «Исполнитель» в 10-дневный срок обязан подписать договор, согласовать Приложения к договору, заверить печатью и один экземпляр договора с Приложениями возвратить в адрес «Ресурсоснабжающей организации».

3. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ: ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать «Исполнителю» **с 01 октября 2010г.** тепловую энергию в горячей воде на отопление с максимумом тепловой нагрузки 3,392 + ____-____ (потери) Гкал/ч, в том числе на:

- жилые помещения 3,305 + _____-_____ (потери) Гкал/ч,
- нежилые помещения 0,087 + _____-_____ (потери) Гкал/ч

Максимальные тепловые нагрузки на отопление установлены при Тн.в. = - 30 °С.

Подавать «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором максимальными часовыми нагрузками и прилагаемым температурным графиком регулирования (Приложение № 3 «Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии») для отопления по расчету в

зависимости от средней температуры наружного воздуха за месяц согласно СНиП «Строительная климатология» 23-01-99* с разбивкой по месяцам для жилых помещений и нежилых помещений (Приложение № 2).

3.1.2. Поддерживать показатели качества:

- температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение № 3), которая задается по среднесуточной температуре наружного воздуха. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

а) по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ± 3 %;

б) по давлению в подающем трубопроводе ± 5 %;

при условии отклонения фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды, поступающей от «Исполнителя», не более чем на + 5 % от температурного графика.

в) по давлению в обратном трубопроводе ± 0,2 кгс/см$^{-2}$.

3.1.3. Разрабатывать и осуществлять гидравлические режимы тепловых сетей с расчетом располагаемого напора в точке присоединения и сужающих устройств (сопла, шайбы), обеспечивающих «Исполнителю» подачу тепловой энергии и теплоносителя в количестве, предусмотренных настоящим договором, с ежегодной корректировкой расчетов (Приложение № 4).

3.1.4. Выдавать разрешения на тепловую мощность и технические условия на присоединение к тепловым сетям для реконструируемых объектов.

3.1.5. Выдавать технические условия на организацию узлов учета расхода тепловой энергии на отопление, согласовывать проекты на узлы учета и виды применяемых «Исполнителем» приборов учета.

3.1.6. Уведомлять «Исполнителя» о ежегодных плановых отключениях в связи с ремонтом в тепловых сетях не менее чем за 10 суток. О технологических отключениях не менее чем за трое суток. Аварийные отключения производятся немедленно с последующим уведомлением. При проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время уведомлять в день, предшествующий дню производства работ.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль:

а) за соблюдением установленных договором режимов теплопотребления «Исполнителем»;

б) за состоянием индивидуальных тепловых пунктов, теплопотребляющих установок и сетей «Исполнителя»;

в) за состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления «Исполнителем» сведений о потреблении тепла;

г) за подготовкой теплопотребляющих установок «Исполнителя» к отопительному сезону.

3.2.2. Выдавать предписания на устранение выявленных в процессе контроля нарушений и составлять акты по соблюдению условий настоящего договора. При отказе «Исполнителя» от подписи на акте (предписании) делается соответствующая отметка. Не подписание акта (предписания) «Ресурсоснабжающей организации» не освобождает «Исполнителя» от ответственности, предусмотренной договором и действующим законодательством. Если дату фактического нарушения определить невозможно, дата нарушения определяется со дня последней проверки представителем «Ресурсоснабжающей организации».

3.2.3. Немедленно отключать и опломбировать самовольно присоединенную (без договора, без наряда на включение) теплопотребляющую установку и предъявлять их владельцу претензии и санкции, установленные настоящим договором.

3.2.4. Вводить ограничение или прекращать полностью подачу «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя с предупреждением в сроки и в порядке, определенные Постановлением Правительства РФ от 05.01.98 г. №1 (в редакции от 17.07.98 г. №789) и настоящим договором в случае неоплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в течение более двух расчетных периодов платежей.

Вводить ограничение или прекращать полностью подачу «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя с предупреждением в сроки и в порядке, определенные ст. 546 Гражданского Кодекса РФ и настоящим договором, в случаях:

- удостоверенного органом государственного надзора неудовлетворительного состояния тепловых установок «Исполнителя», угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче теплоэнергии «Ресурсоснабжающая организация» немедленно предупреждает «Исполнителя»;

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Ресурсоснабжающей организации». Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии осуществляется без согласования с «Исполнителем» при условии немедленного уведомления его об этом.

3.2.5. Не осуществлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя на отопление при отсутствии «Акта готовности систем отопления, горячего водоснабжения и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде» наряда на включение.

3.2.6. Оставлять без рассмотрения претензии со стороны «Исполнителя» о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией с горячей водой при несоблюдении порядка, установленного Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

3.2.7. В оперативном порядке требовать у «Исполнителя» ликвидации утечек в сетях и системах теплопотребления при сверхнормативной подпитке тепловых сетей, а также ликвидации причин поступления на тепловые источники выходящей за нормы качества обратной сетевой воды.

3.2.8. Осуществлять допуск узлов учета тепловой энергии на отопление в эксплуатацию с оформлением акта допуска согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.2.9. Предварительно предупредив «Исполнителя», снизить часовые нагрузки на отпуск тепловой энергии на величину нерационального расхода тепловой энергии и теплоносителя:

- при превышении «Исполнителем» установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия «Ресурсоснабжающей организации» или нарушения установленного режима потребления;

- при совершении «Исполнителем» расточительства тепловой энергии, хищения, допущении утечки и загрязнения сетевой воды.

3.2.10. В целях защиты интересов добросовестных собственников дома, осуществляющих своевременную плату за теплоснабжение и недопущения применения п. 3.2.4. настоящего договора, «Ресурсоснабжающая организация» направляет в адрес «Исполнителя» требование о необходимости проведения в течение 10 дней мероприятий, предусмотренных п. 6 Постановления Правительства РФ от 05 .01.1998 г. №1, обеспечивающих подачу тепловой энергии добросовестным домовладельцам в полном объеме.

В случае невыполнения «Исполнителя» требования и неоплаты задолженности по истечении указанного срока «Ресурсоснабжающая организация» применяет в отношении него условия п. 3.2.4. договора.

3.3. Ответственность «Ресурсоснабжающей организации»:

3.3.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность перед «Исполнителем» за бесперебойное и качественное теплоснабжение в соответствии с настоящим договором с учетом п. 3.1.6.

Оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии, теплоносителя на отопление и режим теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на узле учета «Исполнителя», размещенном на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

3.3.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за недоотпуск договорного объема тепловой энергии на отопление, вызванный:

а) форс-мажорными для договора на отопление обстоятельствами, имеющими признаки чрезвычайности и непреодолимости;

б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленными по предписанию органов государственного надзора России, выданному «Исполнителю»;

в) ограничением или полным прекращением поставок тепловой энергии на отопление за неоплату в соответствии с действующим законодательством;

г) нарушением «Исполнителем» «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», самовольными действиями персонала по увеличению и снижению расхода теплоносителя на отопление;

д) неправильными действиями персонала «Исполнителя», производящего переключения или отключения, повлекшие за собой повреждение отопительных приборов, трубопроводов и другого теплопотребляющего оборудования в сетях исполнителя.

е) дефектом на участке теплотрассы за границей эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации».

3.3.3. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за некачественное теплоснабжение при несоответствии тепловых нагрузок, утвержденным нормативам потребления, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

3.4. «Исполнитель» обязан:

3.4.1. Производить оплату принятой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки и порядке, указанные в настоящем договоре по тарифам, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию и безопасное обслуживание тепловых энергоустановок, а также исправность приборов учета тепловой энергии, отвечающих установленным техническим требованиям.

3.4.3. Соблюдать установленные договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей), температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (Приложение № 3).

3.4.4. Иметь подготовленный аттестованный персонал для обслуживания систем отопления и тепловой сети, производить проверку его знаний в установленные сроки. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» данные о подготовленном аттестованном персонале для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети и выписку из приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии «Исполнителю».

3.4.5. Предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефон и (или) факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменении сведений, указанных в настоящем пункте.

3.4.6. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии на отопление.

3.4.7. Оперативно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя «Исполнителя».

3.4.8. Предоставлять письменно показания узлов учета тепловой энергии на отопление в период с 26 по предпоследний день текущего месяца. В декабре передавать письменные показания узлов учета тепловой энергии в период с 29-30 числа.

Подтверждать показания узлов учета отопления распечатками на бумажном носителе.

3.4.9. Ежеквартально проводить взаимную сверку расчетов за потребленную тепловую энергию у «Ресурсоснабжающей организации». Акт сверки подписывается сторонами и заверяется их печатями.

3.4.10. Не допускать открытого водоразбора сетевой воды и ее утечки.

3.4.11. Выполнять оперативно диспетчерские указания персонала «Ресурсоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя на отопление.

3.4.12. Незамедлительно извещать диспетчерскую службу «Ресурсоснабжающей организации» телефонограммой об аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.

3.4.13.Включать системы теплопотребления, реконструируемые объекты только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» при технической готовности по наряду на включение.

3.4.14. Обеспечить:

- беспрепятственный пропуск в любое время суток должностных лиц «Ресурсоснабжающей организации» по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, техническим состоянием систем теплопотребления, приборов коммерческого учета на отопление;

- допуск на территорию «Исполнителя» представителей «Ресурсоснабжающей организации» для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ.

3.4.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации предварительную заявку с указанием договорных величин тепловой энергии и теплоносителя на теплоснабжение на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

3.4.16. Письменно в 5-дневный срок уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» об изменении адреса, ведомственной принадлежности, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.

В 3-дневный срок письменно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» о переводе жилых помещений в нежилые, о переводе нежилых помещений в жилые с обязательным предоставлением подтверждающих документов.

3.4.17. По окончании отопительного сезона в 10-дневный срок установить проглушки на границе раздела.

3.4.18. Не допускать построек, посадок многолетних насаждений на теплотрассах «Ресурсоснабжающей организации» в пределах охранной зоны.

3.4.19. Обеспечивать сохранность изоляционного слоя внутриквартальных теплотрасс отопления, проходящих по техподполью жилых домов, и иного оборудования «Ресурсоснабжающей организации», находящегося на территории «Исполнителя».

3.4.20. Не допускать нахождения людей в техподполье жилых домов, где проходят внутриквартальные теплотрассы, кроме аттестованного персонала.

3.4.21. Выдерживать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе не выше 5 % против температурного графика.

3.4.22. Производить замену ограничительных диафрагм (шайб), сопел в элеваторах по требованию «Ресурсоснабжающей организации».

3.4.23. Письменно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» за 60 суток об изменении часовых нагрузок на отопление с предоставлением подтверждающих документов.

3.4.24. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы отопления и тепловой сети, производить техническое освидетельствование системы отопления, гидравлические испытания в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», с оформлением Акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном здания в отопительном периоде. Совместно с представителем «Ресурсоснабжающей организации» проводить опломбирование диаметров сопел, спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

3.5. «Исполнитель» имеет право:

3.5.1. Пользоваться системами отопления в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5.2. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с «Ресурсоснабжающей организации» других потребителей в пределах разрешенной тепловой мощности.

3.5.3. Предъявлять претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества только при наличии у «Исполнителя» прибора коммерческого учета, регистрирующего параметры тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.4. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» производить сверку задолженности за потребленную тепловую энергию, но не реже одного раза в квартал.

3.5.5. Предъявлять претензии за некачественное теплоснабжение в порядке согласно раздела 8 Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

3.6. Ответственность «Исполнителя»:

3.6.1. «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение условий настоящего договора, установленную действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим договором.

3.6.2. «Исполнитель» несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 10 МРОТ, взыскиваемого в судебном порядке:

- за несообщение в письменной форме сведений в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов; юридического и почтового адреса; о реорганизации или изменении организационно-правовой формы или изменении наименования юридического лица, а также при невыполнении «Исполнителем» условий п. 3.4.9 настоящего договора;

- в случае не подписания или не возврата в 5-дневный срок акта об оказании услуг;

- при не отключении и не опломбировании самовольно присоединенной (без договора, без наряда на включение) теплопотребляющей установки за каждый случай;

- при несогласованном увеличении расчетных диаметров сопел, шайб за каждый случай;

- при невыполнении «Исполнителем» положений п. 3.4.21 настоящего договора за каждый случай;

- при не предоставлении сведений о переводе жилых помещений в нежилые, о переводе нежилых помещений в жилые и не предоставлении подтверждающих документов.

3.6.3. В случае необоснованного отказа произвести оплату «Исполнитель» ежемесячно уплачивает штраф в размере 0,1 % от неоплаченной суммы. Необоснованный отказ произвести оплату подтверждается вступившим в законную силу

решением Арбитражного суда о взыскании данной суммы с «Исполнителя».

3.6.4. Граница ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью либо балансовой и (или) эксплуатационной ответственностью сторон и фиксируется прилагаемым к договору актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5).

3.6.5. «Исполнитель» несет ответственность за сохранность, а также выполняет техническое обслуживание и госповерку установленных в тепловых пунктах и на границах балансовой принадлежности своих коммерческих приборов учета и гарантирует их нормальную работу.

3.6.6. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем отопления и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии «Исполнителю», назначается _____ _____, приказ № _____ от «__» _____20__г. тел. _____.

4. ПОРЯДОК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ НА ОТОПЛЕНИЕ

4.1. Начало отопительного сезона и его окончание устанавливаются нормативными актами в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Заполнение теплофикационной водой и слив исходной холодной воды систем теплопотребления «Исполнителя» перед началом отопительного сезона производится с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» и оформляется двусторонним актом.

4.3. Включение систем отопления «Исполнителя» с началом отопительного сезона производится при наличии Акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации здания в отопительном периоде с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» по наряду на включение.

4.4. Отключения теплопотребляющих установок и систем теплопотребления «Исполнителя» производятся с разрешения «Ресурсоснабжающей организации» по наряду на отключение.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛА

5.1. Учет потребленной тепловой энергии на отопление производится по приборам учета «Исполнителя», установленным и зарегистрированным в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.95 г. № ВК – 4936, зарегистрированных Министерством юстиции РФ от 25.09.95 г. № 954.

При отсутствии приборов учета на тепловом вводе «Исполнителя» количество отпускаемой тепловой энергии на отопление производится в соответствии с нормативами потребления тепловой энергии на отопление, установленными органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, согласно п. 3.1.1 настоящего договора.

5.2. В случае превышения «Исполнителем» температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % по сравнению с температурным графиком и поддержанием тепловыми источниками температуры в подающем трубопроводе ± 3 %, определение количества тепловой энергии, потребленной «Исполнителем», производится по температурному графику, приложенному к договору.

5.3. При обнаружении нарушений режима работы узла учета и выходе его из строя «Исполнителя» обязан в течение суток сообщить об этом «Ресурсоснабжающей организации». «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с разделом 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и абзацем вторым п. 5.1.

5.4. В случае не передачи показаний узлов учета в установленные сроки расчет будет производиться согласно абзацу второму п. 5.1 договора, без последующей корректировки.

5.5. В случае обнаружения разбора сетевой воды, ее утечки «Исполнитель» уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» стоимость сверхнормативной израсходованной теплофикационной воды и теплоэнергии в ней согласно калькуляции, утвержденной «Ресурсоснабжающей организации», и тарифам, утвержденным для «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством.

Объемы сверхнормативных утечек определяются по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии приборов учета сверхнормативные потери теплоносителя определяются расчетным путем.

Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологической потери сетевой воды, превышающей обоснованные величины) выявляются и оформляются двухсторонним актом.

Количество похищенной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем на основании составленного акта.

5.6. При установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии и теплоносителя увеличивается на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

При расчетах за фактически потребленную «Исполнителем» тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце объем потребленной горячей воды увеличивается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

5.7. При отсутствии регулирования температуры теплоносителя в тепловом узле «Исполнителя» в соответствии с СП 41-101-95 (Свод правил по проектированию тепловых пунктов) и узла учета тепловой энергии отпуск тепла на отопление при температуре наружного воздуха, соответствующей точке излома температурного графика и выше, пересчитывается согласно графику регулирования температуры теплоносителя для горячего водоснабжения (п. 7.6 СниП 41-02-2003* «Тепловые сети», п. 6.2.58 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок») и оплачивается Исполнителем за фактически потребленную тепловую энергию.

6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. «Исполнитель» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации»:

- все количество тепловой энергии на отопление по тарифам, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» действующим законодательством;
- все количество сетевой воды, не возвращенной «Исполнителей» в тепловую сеть «Ресурсоснабжающей организации», в соответствии с калькуляцией.

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, и не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

6.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.4. Расчеты за потребленную тепловую энергию на отопление производятся в денежной форме.

6.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» платежными поручениями «Исполнителя» или иным способом по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией».

Счета на оплату, счет-фактуры, акты оказанных услуг «Исполнитель» обязан получать нарочно в месте нахождения «Ресурсоснабжающей организации».

6.6. Окончательный расчет с учетом текущих платежей производится до 15 числа месяца следующего за отчетным.

6.7. В случае возникновения переплаты «Исполнителем» за потребленную тепловую энергию «Ресурсоснабжающая организация» вправе засчитать переплаченную сумму в счет оплаты будущего потребления тепловой энергии на отопление при отсутствии задолженности за предыдущие расчетные периоды.

При наличии разногласий задолженность за предыдущий расчетный период подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие **с 01 октября 2010г.,** и действует в течение одного года и считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора, при этом настоящий договор действует до заключения нового договора.

7.2. Расторжение договора возможно после проведения окончательных расчетов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» с учетом п. 8.3 настоящего договора.

7.3. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае если у «Исполнителя» возникает задолженность перед «Ресурсоснабжающей организацией» за потребленную тепловую энергию для нужд отопления за два и более расчетных периода, «Ресурсоснабжающая организация» вправе заключить договор цессии с «Исполнителем», предметом которого является уступка «Исполнителем» «Ресурсоснабжающей организации» в счет погашения своей задолженности по настоящему договору права требования задолженности за горячее водоснабжение нанимателей и собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании «Исполнителем», за указанный период.

В трехдневный срок со дня заключения договора цессии «Исполнитель» обязан передать «Ресурсоснабжающей организации» все документы, удостоверяющие право требования задолженности за отопление нанимателей и собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

8.2. Утвержденные «Ресурсоснабжающей организацией» и согласованные «Исполнителем» Приложения №1, 2, 3, 4, 5 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. При расторжении данного договора «Исполнитель» в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации» устанавливает на границе раздела тепловых сетей проглушки с обязательным опломбированием фланцев и составлением двустороннего акта об отглушке и прекращении подачи теплоэнергии.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», другой - у «Исполнителя».

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»	**«Исполнитель»**
430032, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, 29	430006, г. Саранск, ул. Энергетическая, 12
ИНН 1326185831 КПП 132601001	ИНН 1328002515 КПП 132801001
р/с 40702810539010100717	р/с 40702810000373000117
Морд. отд. № 8589 Сбербанка России (ОАО)	АККСБ «КС Банк» (ОАО) г. Саранск
к/с 30101810100000000615	к/с 30101810500000000749
БИК 048952615	БИК 048952749
тел.: 35-20-41 (приемная), 35-24-12 (договорный отдел), 35-42-45 (отдел реализации), 35-19-37 (отдел энергонадзор)	Тел. _____
_____ В.П. Воробьев	_____ Э.А. Сайгашкин
М.П.	М.П.